



COMUNE DI PALAZZOLO SULL'OGGIO

Provincia di Brescia

VILLA LANFRANCHI

PARCO DELLE TRE VILLE

CONSERVAZIONE, RESTAURO E VALORIZZAZIONE
DELLA VILLA LANFRANCHI E CASA DEL CUSTODE
CUP J47E19000080002

PROGETTO ESECUTIVO
CASA del CUSTODE - PADIGLIONE AGGIUNTIVO

Analisi prezzi

rev. 2022

1:20 FINESTRE CESSI E BAGNO

PALAZZINA LANFRANCHI
- PALAZZINA -

APERTURE SCALA - 1:20

All rights reserved

La proprietà di questo documento è riservata a termini di legge. Ne è pertanto vietata ogni riproduzione non autorizzata.

riferimento prezziario	elenco	ATTIVITA'	u.m.	quantità	prezzo unitario	prezzo totale
2 - CASA del CUSTODE						
2a - Casa del Custode, settore ad uso co-working ed opere conservative generali						
AP6	2aL2	Coperture a tetto e a terrazza				
		Maggiorazione per abbassamento tegole recuperabili, pulizia accurata e controllo di ogni tegola, nonché accatastamento ordinato su bancali nell'area del cantiere in funzione del successivo riutilizzo				
		Squadra formata da:				
		Operaio comune (manovale)	€/ora	0,03	35,76 €	0,89 €
		Incidenza attrezzature	a stima			0,13 €
						1,02 €
		Spese generali	%	13,00%		0,13 €
						1,16 €
		Utili di impresa	%	10,00%		0,12 €
			m2			1,27 €
		Prezzo	m2			1,25 €

Coperture a tetto e a terrazza

Confinamento strutturale sommitale perimetrale del tetto, mediante collegamento delle strutture lignee e del tavolato rigido battentato previsto nelle voci precedenti, alle murature perimetrali di appoggio della copertura; esecuzione mediante posa in opera, nella parte sommitale delle murature, una volta consolidate e completate come da voce precedente, di piastra continua in acciaio dello spessore di 8 mm e della larghezza di mm 150, collocata al di sopra del tavolato di copertura, in corrispondenza della zona mediana delle murature perimetrali e delle altre murature portanti su cui appoggiano le strutture lignee; le piastre saranno ancorate alle murature mediante chiodature realizzate con barre filettate in acciaio inossidabile ø 20 mm, di lunghezza di circa un metro, infisse verticalmente nella muratura, previo carotaggio ø 26 mm, attraverso l'assito; le barre, collocate in corrispondenza dell'attraversamento a muro di ciascun travetto, saranno fissate nelle murature con miscela fluida a base di calce idraulica naturale tipo Microlime 900 o Emaco o Resto; alle piastre saranno collegati i nastri in lamiera preforata finalizzati al controventamento; misurazione secondo lo sviluppo di falda

Squadra formata da:

Operaio specializzato	€/ora	0,10	42,63 €	4,26 €
Operaio comune (manovale)	€/ora	0,15	35,76 €	5,36 €
Operaio specializzato fabbro, montatore, saldatore	€/ora	0,15	33,06 €	4,96 €
Prodotti in acciaio dolce laminati da mm 49 a mm 150	kg	5,00	2,10 €	10,50 €
Viti e bulloni in acciaio e barre filettate	kg	0,50	9,07 €	4,54 €
Incidenza attrezzature (trapani, saldatore, attrezzi per il taglio del metallo)	a stima			6,50 €
Materiali di consumo	a stima			3,90 €
				40,02 €
Spese generali	%	13,00%		5,20 €
				45,22 €
Utili di impresa	%	10,00%		4,52 €
				49,75 €
Prezzo	m2			49,00 €

Coperture a tetto e a terrazza

Conservazione canali di gronda, scossaline e tubi pluviali esistenti in rame o ferro in buone condizioni di mantenimento e di efficienza, mediante interventi di miglioramento della funzionalità e sostituzione parti danneggiate non recuperabili; sono comprese le lavorazioni e i materiali necessari per ripristinare la perfetta efficienza del sistema di raccolta delle acque meteoriche; in concomitanza con le opere di restauro delle coperture, le lattonerie saranno smontate completamente e successivamente rimontate con presidi idonei a mantenerne la durata nel tempo; si considera recuperabile circa il 60% dei pluviali e il 60% dei canali di gronda esistenti, mentre saranno sostituite le scossaline in ferro con identiche in rame o ferro; i canali saranno integrati da lamina in rame di raccordo fra assito e canale, per impedire il possibile percolamento fra manto e canale stesso; nelle opere è compreso il raddoppio dei bracciali di sostegno; contabilizzazione secondo la lunghezza canali di gronda in lamiera di ferro trattata o preverniciata, compresi pezzi speciali e accessori

Squadra formata da:

Operaio specializzato lattoniere	€/ora	0,15	34,09 €	5,11 €
Operaio aiutante	€/ora	0,15	29,67 €	4,45 €
Fornitura e posa in opera di CANALI DI GRONDA, SCOSSALINE E CONVERSE PER COMPLUVI a sagoma corrente, chiodati con rivetti in rame (ogni 5 cm) e siliconati, compresi i tiranti di sostegno interni (1ogni metro), in opera, IN LAMIERA PREVERNICIATA in colori standard (testa di moro o bianco grigio): spessore 8/10 mm, sviluppo cm 40				
	m	0,40	22,72 €	9,09 €
Incidenza attrezzature	a stima			6,50 €
Materiali di consumo	a stima			2,60 €
				27,75 €
Spese generali	%	13,00%		3,61 €
				31,36 €
Utili di impresa	%	10,00%		3,14 €
	m			34,50 €
Prezzo	m			34,50 €

AP9 2aL20

Coperture a tetto e a terrazza

Conservazione canali di gronda, scossaline e tubi pluviali esistenti in rame o ferro in buone condizioni di mantenimento e di efficienza, mediante interventi di miglioramento della funzionalità e sostituzione parti danneggiate non recuperabili; sono comprese le lavorazioni e i materiali necessari per ripristinare la perfetta efficienza del sistema di raccolta delle acque meteoriche; in concomitanza con le opere di restauro delle coperture, le lattonerie saranno smontate completamente e successivamente rimontate con presidi idonei a mantenerne la durata nel tempo; si considera recuperabile circa il 60% dei pluviali e il 60% dei canali di gronda esistenti, mentre saranno sostituite le scossaline in ferro con identiche in rame o ferro; i canali saranno integrati da lamina in rame di raccordo fra assito e canale, per impedire il possibile percolamento fra manto e canale stesso; nelle opere è compreso il raddoppio dei bracciali di sostegno; contabilizzazione secondo la lunghezza dei canali.

tubi pluviali in lamiera di ferro trattata o preverniciata e relativi pezzi speciali e accessori

Squadra formata da:

Operaio specializzato lattoniere	€/ora	0,15	34,09 €	5,11 €
Operaio aiutante	€/ora	0,15	29,67 €	4,45 €
Incidenza attrezzature	a stima			5,20 €
Materiali di consumo	a stima			2,60 €
				17,36 €
Spese generali	%	13,00%		2,26 €
				19,62 €
Utili di impresa	%	10,00%		1,96 €
	m			21,58 €
Prezzo	m			21,50 €

Coperture a tetto e a terrazza

Risanamento, disinfestazione e pulitura accurata mediante lavaggio con idropulitrice e uso di disinfettanti, di tutte le superfici e del piano di calpestio o estradosso del solaio del sottotetto, previa rimozione di materiali incoerenti, deiezioni animali, nidi di insetti e depositi di varia natura e coerenza; lo scopo è quello di poter controllare le condizioni di degrado del controsoffitto appeso e permetterne le operazioni conservative necessarie, che saranno anche finalizzate a rendere il setto orizzontale accessibile (non praticabile) in sicurezza per controlli e manutenzioni; le opere comprendono la rimozione di materiali collocati con provvisorietà per rinforzare elementi degradati della copertura, serbatoi e altri manufatti presenti, nonché il trattamento di tutti i legnami con impregnante contro i parassiti del legno; comprendono anche le eventuali riparazioni necessarie che è opportuno effettuare dall'alto; misurazione secondo la superficie di piano orizzontale lordo del fabbricato

Squadra formata da:

Operaio specializzato	€/ora	0,05	42,63 €	2,13 €
Operaio comune (manovale)	€/ora	0,20	35,76 €	7,15 €
Incidenza attrezzature	a stima			3,25 €
Materiali di consumo	a stima			1,30 €
				13,83 €
Spese generali	%	13,00%		1,80 €
				15,63 €
Utili di impresa	%	10,00%		1,56 €
	m2			17,20 €
Prezzo	m2			17,00 €

Conservazione e valorizzazione delle facciate

Integrale conservazione degli intonaci delle facciate, che sono ancora quelli originari; seppure danneggiati, sono complessivamente in condizioni che ne consentono il mantenimento e saranno salvaguardati e ripresi con tecniche conservative rigose da parte di restauratori qualificati e abilitati ad operare su manufatti sottoposti a tutela monumentale; le limitate sostituzioni, che riguardano porzioni di intonaco già rifatte nel tempo o gravemente danneggiate dai fenomeni connessi con la risalita dell'umidità per capillarità, saranno eseguite, insieme a cornici ed oggetti mutilati, con malta a base di grassello di calce spenta e/o calce idraulica naturale NHL 3,5 o superiore e sabbie selezionate; le superfici, nel loro insieme, saranno sottoposte a spazzolatura, lavaggio, rimozione depositi vari gradi di coerenza ed eliminazione dei materiali non compatibili, quali tinteggiature a base resinosa e malte cementizie;

le coloriture originali, come pure gli elementi decorativi, saranno preventivamente campionati, quindi riproposti sotto tono con tinte e velature a calce, che saranno poi protetti dal dilavamento; il tono generale delle superfici neutre sarà determinato sulla base di stratigrafie che saranno eseguite preliminarmente; l'intonazione cromatica finale dei campi monocromatici, sarà eseguita con velature a calce previa eventuale imprimitura delle superfici a grassello di calce spenta; saranno rigorosamente riproposti i colori originari; i restauri riguarderanno anche tutti i manufatti in cemento, che saranno accuratamente lavati e sottoposti a trattamento bioinibitore, per eliminare la vegetazione e la microflora infestante; al fine di prevenire l'annerimento, una volta puliti, risanati, riparati e stuccati, saranno ritoccati cromaticamente e infine trattati con protettivo idrorepellente, trasparente, invisibile, periodicamente da rinnovare; l'intervento sarà condotto come > campagna di indagini e prove per verifica dello stato di conservazione superficiale, individuazione e proposizione dei toni cromatici originari; a ponteggi e piani di lavoro montati

> spazzolatura accurata di tutte le superfici al fine di rimuovere ogni deposito non coerente

> rimozione dei materiali non compatibili (malte cementizie applicate nell'ambito di riparazioni sommarie) e/o non recuperabili (degradate in modo da non poter essere consolidate e mantenute)

> consolidamento/riadesione di porzioni di intonaco distaccate e/o sollevate, mediante iniezioni di boiacca di calce idraulica naturale specifica per il ripristino dell'adesione fra strati di intonaco o fra intonaci e supporto (tipo Ledan)

> Per le porzioni decorate, preconsolidamento di frammenti della pellicola pittorica in fase di distacco e a rischio di caduta, per consentire le successive operazioni di pulitura e consolidamento

> Per le porzioni decorate, rimozione dei depositi superficiali mediante iniziale pulitura con pennelli morbidi ed aspiratore, seguita da tamponamenti leggeri con spugne naturali ed acqua deionizzata, interponendo fogli di carta giapponese, per l'asportazione di depositi semi coerenti; operazione finalizzata al contestuale fissaggio di piccole scaglie di colore che saranno fatte adagiare nuovamente sul supporto

> Per le porzioni decorate, pulitura definitiva delle superfici dipinte dopo il recupero delle parti instabili e il consolidamento

> integrazione delle lacune derivate dalla rimozione dei materiali non compatibili o perduti, con nuove malte a base di calce idraulica naturale e sabbie selezionate; finitura superficiale avendo cura di seguire l'andamento dei piani esistenti ed effettuando congiungimenti complanari con gli intonaci preesistenti, senza dare luogo a sovrapposizioni; adozione di prodotto specifico per murature umide, sempre a base di calce naturale, dotato di certificazione di idoneità, nelle zone interessate da umidità di > trattamento con grassello di calce spenta delle superfici soggette a forte dilavamento, per ricostituire la base delle coloriture a calce andate perdute

>Ripristino dell'assetto cromatico originario mediante velature sovrapposte a calce, intonate cromaticamente sottotono in tutte le zone dove i colori originali sono andati perduti o sono compromessi più o meno gravemente; nelle lacune trattate con nuove malte di calce idraulica naturale è compreso preventivo trattamento supplementare con grassello di calce diluito quale preparazione per l'omogeneizzazione delle superfici e il ripristino in velatura dei toni cromatici preesistenti;

> Reintegrazione pittorica delle porzioni decorate, differenziata a seconda delle situazioni; sulle stuccature di medio/piccole dimensioni si attuerà un ritocco pittorico con la tecnica del tratteggio; sulle abrasioni di colore si procederà con integrazioni per velature successive, utilizzando pigmenti in polvere in legante proteico; sulle lacune più ampie si procederà con velature; il ritocco pittorico sarà eseguito secondo indicazioni della D.L. ed eventualmente degli organi preposti alla tutela dei Beni Culturali

Documentazione grafico fotografica sistematica dell'intervento, prima, durante e dopo le operazioni di conservazione; misurazione secondo la proiezione verticale delle superfici delle facciate, compresi balconcino e parapetto della terrazza, a compensazione delle varie facce dei pilastri e dei pilastri del portico

Squadra formata da:

Operaio specializzato restauratore (prezzo corrispondente)	€/ora	0,25	42,63 €	10,66 €
Operaio qualificato aiutante restauratore (prezzo corrispondente)	€/ora	0,50	39,66 €	19,83 €
Materiali per la pulitura (bicarbonato di ammonio e affini, tensioattivi, gomme di fibra sintetica)	a stima			3,90 €
Attrezzature per la pulizia (pennelli, spazzole, aspiratore, raschietti)	a stima			3,90 €
Materiali ed attrezzature per il consolidamento (calce idraulica naturale specifica per consolidamento e la riadesione degli intonaci fra loro e con il supporto - tipo Ledan; consolidante acrilico in dispersione acquosa)	a stima			6,50 €
Materiali ed attrezzature per il ritocco pittorico sottotono (tavolozza dei colori, acqua di calce, resina acrilica in sospensione acquosa in bassissima concentrazione, pennelli di varie misure)	a stima			10,40 €
				55,19 €
Spese generali	%	13,00%		7,17 €
				62,36 €
Utili di impresa	%	10,00%		6,24 €
				68,60 €
	m2			68,00 €
Prezzo	m2			68,00 €

Conservazione dei serramenti esterni ed interni e dei manufatti in ferro

Intervento conservativo rigoroso per i serramenti sia esterni che interni, comprese le inferriate; saranno mantenuti/ripristinati materiali, ferramenta e coloriture, previo smontaggio e trasferimento in laboratorio di falegnameria, dove saranno sverniciati, sottoposti a lavori di falegnameria necessaria e riverniciati dopo trattamento antiparassitario; per le finestre saranno sostituiti i vetri esistenti con vetrocamere, applicando fermavetri rimovibili dall'interno, saranno mantenuti gli scuretti interni e riparata la ferramenta di movimentazione e serraggio; analogo trattamento riguarderà quelli interni, che in parte presentano pitture non compatibili, per i quali saranno recuperate e ripristinate le intonazioni originali; non sono previste sostituzioni se non di singole piccole parti non recuperabili; un serramento interno, quello destinato al bagno per disabili, sarà smontato e ricollocato in opera invertito, in modo da corrispondere alla per quanto riguarda inferriate, ringhiere e altri manufatti in ferro, le operazioni previste consistono nella rimozione di vecchie pitture mediante raschietti, spazzole e solventi e nel successivo trattamento con prodotto protettivo specifico trasparente o verniciatura con il colore originario

Conservazione ante di oscuri esterne; misurazione secondo la proiezione verticale della superficie esterna misurata in luce netta e moltiplicata per 2 volte

Squadra formata da:

Operaio specializzato falegname, tapparellista, montatore, ecc.

	€/ora	1,50	33,53 €	50,30 €
Operaio qualificato	€/ora	4,00	29,20 €	116,80 €
Materiali ed attrezzature per la sverniciatura, la stuccatura e la carteggiatura del legno	a stima			7,80 €
Materiali ed attrezzature per riparazioni di falegnameria e stuccatura - quantità trascurabili	a stima			10,40 €
Smalto per interni ed esterni sintetico	lt	0,50	18,29 €	9,15 €
Vernici trasparenti per legno - tipo impregnante	lt	0,50	11,63 €	5,82 €
Diluenti per prodotti sintetico	lt	0,60	2,48 €	1,49 €
				201,74 €
Spese generali	%	13,00%		26,23 €
				227,97 €
Utili di impresa	%	10,00%		22,80 €
				250,77 €
	m2			250,00 €
Prezzo	m2			250,00 €

Conservazione dei serramenti esterni ed interni e dei manufatti in ferro

Intervento conservativo rigoroso per i serramenti sia esterni che interni, comprese le inferriate; saranno mantenuti/ripristinati materiali, ferramenta e coloriture, previo smontaggio e trasferimento in laboratorio di falegnameria, dove saranno sverniciati, sottoposti a lavori di falegnameria necessaria e riverniciati dopo trattamento antiparassitario; per le finestre saranno sostituiti i vetri esistenti con vetrocamere, applicando fermavetri rimovibili dall'interno, saranno mantenuti gli scuretti interni e riparata la ferramenta di movimentazione e serraggio; analogo trattamento riguarderà quelli interni, che in parte presentano pitture non compatibili, per i quali saranno recuperate e ripristinate le intonazioni originali; non sono previste sostituzioni se non di singole piccole parti non recuperabili; un serramento interno, quello destinato al bagno per disabili, sarà smontato e ricollocato in opera invertito, in modo da corrispondere alla per quanto riguarda inferriate, ringhiere e altri manufatti in ferro, le operazioni previste consistono nella rimozione di vecchie pitture mediante raschietti, spazzole e solventi e nel successivo trattamento con prodotto protettivo specifico trasparente o verniciatura con il colore originario

Opere per la conservazione inferriate e parapetti, compreso parapetto scala interna,

Squadra formata da:

Operaio specializzato fabbro, montatore, saldatore	€/ora	0,10	33,06 €	3,31 €
Operaio specializzato tappezziere, verniciatore, tinteggiatore	€/ora	0,70	43,94 €	30,76 €
Materiali ed attrezzature per la pulitura e la rimozione di ossidazioni	a stima			3,25 €
Materiali ed attrezzature per il trattamento con prodotto protettivo trasparente	a stima			6,50 €
Materiali di consumo	a stima			2,60 €
				46,41 €
Spese generali	%	13,00%		6,03 €
				52,45 €
Utili di impresa	%	10,00%		5,24 €
				57,69 €
	m2			57,69 €
Prezzo	m2			57,00 €

Conservazione dei serramenti esterni ed interni e dei manufatti in ferro

Intervento conservativo rigoroso per i serramenti sia esterni che interni, comprese le inferriate; saranno mantenuti/ripristinati materiali, ferramenta e coloriture, previo smontaggio e trasferimento in laboratorio di falegnameria, dove saranno sverniciati, sottoposti a lavori di falegnameria necessaria e riverniciati dopo trattamento antiparassitario; per le finestre saranno sostituiti i vetri esistenti con vetrocamere, applicando fermavetri rimovibili dall'interno, saranno mantenuti gli scuretti interni e riparata la ferramenta di movimentazione e serraggio; analogo trattamento riguarderà quelli interni, che in parte presentano pitture non compatibili, per i quali saranno recuperate e ripristinate le intonazioni originali; non sono previste sostituzioni se non di singole piccole parti non recuperabili; un serramento interno, quello destinato al bagno per disabili, sarà smontato e ricollocato in opera invertito, in modo da corrispondere alla normativa sulla barriera architettonica.

per quanto riguarda inferriate, ringhiere e altri manufatti in ferro, le operazioni previste consistono nella rimozione di vecchie pitture mediante raschietti, spazzole e solventi e nel successivo trattamento con prodotto protettivo specifico trasparente o verniciatura con il colore originario

Conservazione portoncini esterni, compresi quello di accesso alla terrazza, il portoncino del bagno a piano terreno, misurati in luce netta per 2 volte; è escluso il portone della della rimessa, che non può essere ricollocato in sito, ma dovrà comunque essere conservato (2,50x3,06)

Squadra formata da:

Operaio specializzato falegname, tapparellista, montatore, ecc.

	€/ora	1,50	33,53 €	50,30 €
Operaio qualificato	€/ora	4,00	29,20 €	116,80 €
Materiali ed attrezzature per la sverniciatura, la stuccatura e la carteggiatura del legno	a stima			6,50 €
Materiali ed attrezzature per riparazioni di falegnameria - quantità trascurabili	a stima			6,50 €
Vernici trasparenti per legno - tipo impregnante	lt	0,60	11,63 €	6,98 €
Diluenti per prodotti sintetico	lt	0,20	2,48 €	0,50 €
				187,57 €
Spese generali	%	13,00%		24,38 €
				211,95 €
Utili di impresa	%	10,00%		21,20 €
				233,15 €
	m2			233,00 €
Prezzo	m2			233,00 €

Conservazione dei serramenti esterni ed interni e dei manufatti in ferro

Intervento conservativo rigoroso per i serramenti sia esterni che interni, comprese le inferriate; saranno mantenuti/ripristinati materiali, ferramenta e coloriture, previo smontaggio e trasferimento in laboratorio di falegnameria, dove saranno sverniciati, sottoposti a lavori di falegnameria necessaria e riverniciati dopo trattamento antiparassitario; per le finestre saranno sostituiti i vetri esistenti con vetrocamere, applicando fermavetri rimovibili dall'interno, saranno mantenuti gli scuretti interni e riparata la ferramenta di movimentazione e serraggio; analogo trattamento riguarderà quelli interni, che in parte presentano pitture non compatibili, per i quali saranno recuperate e ripristinate le intonazioni originali; non sono previste sostituzioni se non di singole piccole parti non recuperabili; un serramento interno, quello destinato al bagno per disabili, sarà smontato e ricollocato in opera invertito, in modo da corrispondere alla per quanto riguarda inferriate, ringhiere e altri manufatti in ferro, le operazioni previste consistono nella rimozione di vecchie pitture mediante raschietti, spazzole e solventi e nel successivo trattamento con prodotto protettivo specifico trasparente o verniciatura con il colore originario

Conservazione serramenti vetrati esterni, misurati in luce netta moltiplicata per 3 volte nel caso della presenza degli scuretti interni

Squadra formata da:

Operaio specializzato falegname, tapparellista, montatore, ecc.

	€/ora	1,00	33,53 €	33,53 €
Operaio qualificato	€/ora	2,00	29,20 €	58,40 €
Operaio specializzato vetraio - posatore - tagliatore di cristalli	€/ora	0,80	37,08 €	29,66 €
VETROCAMERA CON BASSO EMISSIVO a CAMERA SINGOLA: 3/3 (0,38)+16gas argon+3/3 (0,38) basso emissivo tutto molato filo grezzo con Ug 1,1 e abbattimento acustico 36 dB	m2	0,70	109,44 €	76,61 €
Incidenza attrezzature da falegname per taglio e predisposizione incasso per vetrocamera e listelli di fissaggio, materiali compresi	a stima			10,40 €
Materiali di consumo	a stima			3,90 €
				212,50 €
Spese generali	%	13,00%		27,63 €
				240,13 €
Utili di impresa	%	10,00%		24,01 €
	m2			264,14 €
Prezzo	m2			264,00 €

Conservazione dei serramenti esterni ed interni e dei manufatti in ferro

Intervento conservativo rigoroso per i serramenti sia esterni che interni, comprese le inferriate; saranno mantenuti/ripristinati materiali, ferramenta e coloriture, previo smontaggio e trasferimento in laboratorio di falegnameria, dove saranno sverniciati, sottoposti a lavori di falegnameria necessaria e riverniciati dopo trattamento antiparassitario; per le finestre saranno sostituiti i vetri esistenti con vetrocamere, applicando fermavetri rimovibili dall'interno, saranno mantenuti gli scuretti interni e riparata la ferramenta di movimentazione e serraggio; analogo trattamento riguarderà quelli interni, che in parte presentano pitture non compatibili, per i quali saranno recuperate e ripristinate le intonazioni originali; non sono previste sostituzioni se non di singole piccole parti non recuperabili; un serramento interno, quello destinato al bagno per disabili, sarà smontato e ricollocato in opera invertito, in modo da corrispondere alla per quanto riguarda inferriate, ringhiere e altri manufatti in ferro, le operazioni previste consistono nella rimozione di vecchie pitture mediante raschietti, spazzole e solventi e nel successivo trattamento con prodotto protettivo specifico trasparente o verniciatura con il colore originario

Conservazione finestre delle scale e dei bagni, misurati in luce netta per 2 volte

Squadra formata da:

Operaio specializzato falegname, tapparellista, montatore, ecc.

Operaio specializzato falegname, tapparellista, montatore, ecc.	€/ora	1,00	33,53 €	33,53 €
Operaio qualificato	€/ora	1,50	29,20 €	43,80 €
Operaio qualificato vetraio - posatore - tagliatore di vetri correnti	€/ora	0,30	36,05 €	10,82 €
VETRO LAMINATO: 4/4 (0,38) stratificato solo taglio con Ug 5,6 e abbattimento acustico 34 dB	m2	0,70	40,47 €	28,33 €
Incidenza attrezzature da falegname per taglio e predisposizione incasso per vetri di sicurezza e listelli di fissaggio, materiali compresi	a stima			10,40 €
Materiali di consumo	a stima			3,90 €
				130,77 €
Spese generali	%	13,00%		17,00 €
				147,77 €
Utili di impresa	%	10,00%		14,78 €
	m2			162,55 €
Prezzo	m2			162,00 €

Conservazione dei serramenti esterni ed interni e dei manufatti in ferro

Intervento conservativo rigoroso per i serramenti sia esterni che interni, comprese le inferriate; saranno mantenuti/ripristinati materiali, ferramenta e coloriture, previo smontaggio e trasferimento in laboratorio di falegnameria, dove saranno sverniciati, sottoposti a lavori di falegnameria necessaria e riverniciati dopo trattamento antiparassitario; per le finestre saranno sostituiti i vetri esistenti con vetrocamere, applicando fermavetri rimovibili dall'interno, saranno mantenuti gli scuretti interni e riparata la ferramenta di movimentazione e serraggio; analogo trattamento riguarderà quelli interni, che in parte presentano pitture non compatibili, per i quali saranno recuperate e ripristinate le intonazioni originali; non sono previste sostituzioni se non di singole piccole parti non recuperabili; un serramento interno, quello destinato al bagno per disabili, sarà smontato e ricollocato in opera invertito, in modo da corrispondere alla per quanto riguarda inferriate, ringhiere e altri manufatti in ferro, le operazioni previste consistono nella rimozione di vecchie pitture mediante raschietti, spazzole e solventi e nel successivo trattamento con prodotto protettivo specifico trasparente o verniciatura con il colore originario

Conservazione porta finestra del balconcino sopra l'ingresso, misurato in luce netta,

Squadra formata da:

Operaio specializzato falegname, tapparellista, montatore, ecc.

Operaio specializzato falegname, tapparellista, montatore, ecc.	€/ora	1,00	33,53 €	33,53 €
Operaio qualificato	€/ora	1,00	29,20 €	29,20 €
Operaio specializzato vetraio - posatore - tagliatore di cristalli	€/ora	0,40	37,08 €	14,83 €
VETROCAMERA CON BASSO EMISSIVO a CAMERA SINGOLA: 3/3 (0,38)+16gas argon+3/3 (0,38) basso emissivo tutto molato filo grezzo con Ug 1,1 e abbattimento acustico 36 dB	m2	0,50	109,44 €	54,72 €
Incidenza attrezzature da falegname per taglio e predisposizione incasso per vetrocamera e listelli di fissaggio, materiali compresi	a stima			9,10 €
Materiali di consumo	a stima			3,90 €
				145,28 €
Spese generali	%	13,00%		18,89 €
				164,17 €
Utili di impresa	%	10,00%		16,42 €
	m2			180,59 €
Prezzo	m2			180,00 €

Conservazione dei serramenti esterni ed interni e dei manufatti in ferro

Intervento conservativo rigoroso per i serramenti sia esterni che interni, comprese le inferriate; saranno mantenuti/ripristinati materiali, ferramenta e coloriture, previo smontaggio e trasferimento in laboratorio di falegnameria, dove saranno sverniciati, sottoposti a lavori di falegnameria necessaria e riverniciati dopo trattamento antiparassitario; per le finestre saranno sostituiti i vetri esistenti con vetrocamere, applicando fermavetri rimovibili dall'interno, saranno mantenuti gli scuretti interni e riparata la ferramenta di movimentazione e serraggio; analogo trattamento riguarderà quelli interni, che in parte presentano pitture non compatibili, per i quali saranno recuperate e ripristinate le intonazioni originali; non sono previste sostituzioni se non di singole piccole parti non recuperabili; un serramento interno, quello destinato al bagno per disabili, sarà smontato e ricollocato in opera invertito, in modo da corrispondere alla per quanto riguarda inferriate, ringhiere e altri manufatti in ferro, le operazioni previste consistono nella rimozione di vecchie pitture mediante raschietti, spazzole e solventi e nel successivo trattamento con prodotto protettivo specifico trasparente o verniciatura con il colore originario

Conservazione serramenti interni, comprese imbotti e relative cornici, misurati in sviluppo; è compreso nel prezzo l'onere per l'inversione del senso di apertura del serramento che darà accesso al nuovo bagno per disabili

Squadra formata da:

Operaio specializzato falegname, tapparellista, montatore, ecc.

Operaio specializzato falegname, tapparellista, montatore, ecc.	€/ora	1,00	33,53 €	33,53 €
Operaio qualificato	€/ora	2,00	29,20 €	58,40 €
Materiali ed attrezzature per la sverniciatura, la stuccatura e la carteggiatura del legno	a stima			5,20 €
Materiali ed attrezzature per riparazioni di falegnameria - quantità trascurabili	a stima			6,50 €
Smalto per interni ed esterni sintetico	lt	0,50	18,29 €	9,15 €
Diluenti per prodotti sintetico	lt	0,20	2,48 €	0,50 €
				113,27 €
Spese generali	%	13,00%		14,73 €
				128,00 €
Utili di impresa	%	10,00%		12,80 €
				140,80 €
Prezzo	m2			140,00 €

2b - Casa del Custode, settore ad uso ristorazione con padiglione aggiuntivo

Opere murarie settore ad uso ristorazione con padiglione aggiuntivo

Squadra formata da:				
Operaio specializzato	€/ora	4,00	42,63 €	170,52 €
Operaio qualificato	€/ora	8,00	39,66 €	317,28 €
Operaio comune (manovale)	€/ora	8,00	35,76 €	286,08 €
Operaio specializzato restauratore (prezzo corrispondente)	€/ora	8,00	42,63 €	341,04 €
Incidenza attrezzature per lo smontaggio e il trasporto	a stima			35,10 €
Materiali di consumo	a stima			29,90 €
Materiali per il restauro del basamento in pietra - quantità trascurabili	a stima			19,50 €
Nolo di ESCAVATORE SMOVENTE, già' in cantiere, compreso l'escavatorista addetto continuamente alla manovra, carburante, lubrificante, ecc., dato a nolo funzionante (durata minima del nolo 1 giorno di 8 ore) mini escavatore con potenza fino a 40 HP				
	h	4,00	58,65 €	234,60 €
CALCESTRUZZO NON STRUTTURALE con classe di resistenza C12/15 (Rck magg. di 15 N/mm2), classe di consistenza S4, classe di esposizione XO, diametro massimo dell'aggregato 32 mm, conforme alle norme UNI EN 206, UNI 11104 e D.M. 17.01.2018, in opera per getti di SOTTOFONDAZIONE (magrone) non armati, gettati senza l'ausilio di casseri ed in assenza d'acqua				
	m3	0,40	115,50 €	46,20 €
CALCESTRUZZO CON CLASSE DI ESPOSIZIONE XC1, CLASSE DI CONSISTENZA S4/S5, diametro massimo dell'aggregato 32 mm, conforme alle norme UNI EN 206-1, UNI 11104 e D.M. 17.01.2018, in opera, per fondazioni armate (GETTI DI FONDAZIONE, PLINTI, TRAVI ROVESCE, PLATEE, BASAMENTI SEMPLICI DI MEDIA GRANDEZZA), gettato con l'ausilio di casseri, ferro e casseri contabilizzati a parte C25/30 (Rck magg. di 30 N/mm2)				
	m3	0,58	167,00 €	96,19 €
Fornitura, lavorazione e posa di FERRO TONDO PER CEMENTO ARMATO compreso sfido e legature in barre ad aderenza migliorata qualita' B450C				
	alla t	0,09	2.226,80 €	200,41 €
Nolo di autogrù telescopica, compreso l'addetto alla manovra, carburante, lubrificante, ecc...data a nolo funzionante; nella durata del nolo è compreso il tempo di trasporto al e dal cantiere (durata minima del nolo 1 giorno) - fino a 10 t				
	h	4,00	81,65 €	326,60 €
Spese generali				
	%	13,00%		2.103,42 €
Utili di impresa				
	%	10,00%		273,45 €
Prezzo corpo				
	corpo			2.376,87 €
Prezzo corpo				
	corpo			2614,56 €
2.614,00 €				